

SERVICIO INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN PREVIA DE INMUEBLES
Realizado por arquitecto técnico colegiado

CONTENIDO DEL INFORME					
1	2	3	4	5	6
DATOS PREVIOS	MEMORIA BÁSICA DE CALIDADES	ANÁLISIS TERMOGRÁFICO	ANÁLISIS Y CALIFICACIÓN DE PATOLOGÍAS	AFECCIONES A LA HABITABILIDAD	SOLUCIONES PROPUESTAS Y ESTIMACIÓN ECONÓMICA
<p>1.1. Identificación del inmueble</p> <p>1.2. Datos del redactor del informe</p> <p>1.3. Metodología</p> <ul style="list-style-type: none"> – Visita al inmueble – Técnicas de análisis: inspección visual + termografía – Verificación situación documental: IEE, Certificado Energético – Consultas al administrador de fincas 	<p>2.1. Características del edificio</p> <p>2.2. Calidades de la vivienda</p>	<p>3.1. Termografías – Puentes térmicos</p> <p>3.2. Análisis de resultados</p>	<p>4.1. Análisis estructural pandeos, abombamientos, grietas asentamiento, xilófagos, etc.</p> <p>4.2 Análisis fachadas humedades, eflorescencias, estado de las carpinterías exteriores, instalaciones por fachada, etc.</p> <p>4.3. Análisis cubierta problemas de aislamiento, problemas de impermeabilización, problemas en evacuación de aguas, deslizamiento de tejas, presencia de amianto.</p> <p>4.4. Análisis instalaciones Situación boletines electricidad/gas, estado cuadro eléctrico, cobertura fibra, falta de equipos técnicos salida de humos, problemas de eficiencia energética, etc.</p>	<p>5.1. Situación de la cédula de habitabilidad</p> <p>5.2. Obtención de la cédula</p> <ul style="list-style-type: none"> – Cumplimiento Decreto Foral 142/2004 – Detección posibles incidencias 	<p>6.1. Actuaciones propuestas</p> <p>6.2. Evaluación económica</p>
<p>Vivienda en bloque de viviendas [200 € + IVA] // Vivienda Unifamiliar [250 € + IVA]</p>					